BRC RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 61.769.663/0001-60
Código ISIN: BR0OVICTF005

COMUNICADO AO MERCADO

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160 e das demais disposições legais aplicáveis, o **BRC RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA,** inscrito no CNPJ sob o nº 61.769.663/0001-60 ("**Fundo**"), a **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim n° 577, conjunto 101, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 1994, de maio de 1992, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora do Fundo (**"Administrador"**), e na qualidade de instituição intermediária líder (**"Coordenador Líder"**), vêm a público comunicar o encerramento do Direito de Preferência na oferta pública primária de distribuição, com esforços restritos, destinada exclusivamente a investidores profissionais, de até 7.500.000 (sete milhões e quinhentas mil) cotas da 2ª (segunda) emissão do **Fundo**, todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas ("**Cotas**"), cujas características estão descritas no Regulamento ("Novas Cotas"), no valor de R$ 100,00 (cem reais) cada Nova Cota, perfazendo o valor total de:

Informa também que encerrado o prazo do **Direito de Preferência** dos atuais cotistas do Fundo não foram subscritas cotas.

Portanto, nesta data publicamos o Início da Distribuição Pública das 7.500.000 (sete milhões e quinhentas mil) cotas da 2ª (segunda) emissão do **Fundo**, todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas ("**Cotas**").

São Paulo, 02 de setembro de 2026

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
ADMINISTRADORA DO
BRC RENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA