ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 1ª EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO RAMAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 63.327.294/0001-80

("**Fundo**")

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRRAMLCTF004

Tipo ANBIMA: Renda Gestão Ativa

Registro da Oferta na CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/325, em 29 de outubro de 2025*

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160") e das demais disposições legais aplicáveis, o RAMAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 63.327.294/0001-80 ("**Fundo**"), a BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim n° 577, conjunto 101, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 1994, de maio de 1992, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social ("**Administrador**") e na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), vem a público, por meio deste anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 400.000 (quatrocentas mil) cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas ("Novas Cotas" e "Oferta", respectivamente) realizada nos termos da regulamentação vigente, ao Preço de Emissão de R$ 100,00 (cem reais) cada Nova Cota na data da primeira subscrição e integralização das Cotas. Destas foram colocadas todas as 400.000 (quatrocentas mil) de cotas, perfazendo o valor total colocado de:

R$ 40.000.000,00

(QUARENTA MILHÕES DE REAIS)

A Oferta foi conduzida exclusivamente no Brasil pelo Coordenador Líder e pelas outras instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro para participarem do processo de distribuição das Novas Cotas ("Participantes Especiais" e, em conjunto com o Coordenador Líder, as "Instituições Participantes da Oferta").

Os serviços de escrituração das Cotas são prestados pela BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim n° 577, conjunto 101, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89.

DADOS FINAIS DA OFERTA

Os dados finais da Oferta estão indicados no Quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	11	400.000
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Total	11	400.000

DIVULGAÇÃO DOS ANÚNCIOS RELACIONADOS À OFERTA

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento e eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta, estão disponíveis, nas seguintes páginas, na internet, do Administrador, do Gestor do Coordenador Líder, dos Participantes Especiais, da CVM e da B3:

(i) Administrador: https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,472+FII_Ramal.html;

(ii) Gestor: https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,472+FII_Ramal.html;

(iii) Coordenador Líder: https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,472+FII_Ramal.html;

(iv) CVM https://www.gov.br/cvm/pt-br para acessar o Aviso ao Mercado, o Anúncio de Início, o Prospecto Preliminar ou Definitivo, ou a Lâmina neste site acessar “Regulados”, Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM), “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas” conforme o caso, selecionar “2024-Entrar”, acessar “Cotas de Fundo Imobiliário” clicar em “Ramal Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e então, localizar a opção desejada.

(v) B3

www.b3.com.br (neste website e clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Ramal Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada";

(vi) Participantes Especiais

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou no site da B3 (www.b3.com.br).

REGISTRO NA CVM

A Oferta foi submetida ao registro automático perante a CVM em 04 de novembro de 2025 sob nº Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/337, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei nº 6.385/76"), da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes.

REGISTRO PARA DISTRIBUIÇÃO E NEGOCIAÇÃO DAS COTAS

As Cotas serão registradas para (i) distribuição no mercado primário no Sistema de Distribuição Primária de Ativos ("DDA"), administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"); e (ii) negociação no mercado secundário exclusivamente no mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3.
Após a divulgação do valor do pagamento dos dividendos pro rata de todos os recibos de subscrição provenientes da Oferta, tais recibos serão convertidos em cotas do Fundo, observados os procedimentos operacionais da B3.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO ESTÁ DISPONÍVEL NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DAS ENTIDADES ADMINISTRADORAS DE MERCADO ORGANIZADO DE VALORES MOBILIÁRIOS ONDE OS VALORES MOBILIÁRIOS DA OFERTANTE SEJAM ADMITIDOS À NEGOCIAÇÃO E DA CVM.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU

NA CVM

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO OS SUBSTITUEM. AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO ÀS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO DO FUNDO, À SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO E AOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

A data deste anúncio de encerramento 28 de abril de 2026.

Autorregulação ANBIMA

COORDENADOR LÍDER

BR CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

GESTOR

BR CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

ADMINISTRADOR

BR CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

ASSESSOR LEGAL

BARRETO | LAMUSSI | NUNES
ADVOGADOS