7º Oficial de Reg. de PR. e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL

25 MAR. 2008

MICROFILMAGEM
1670137

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua XV de novembro, 251 5º andar - São Paulo - SP - Tel.: 3377-7677
Apresentado hoje Protocolado e Registrado em MICROFILME sob nº 1.670.137 à margem do registro 326.034
São Paulo, 25 de março de 2008
Oficial Bel JOSÉ ANTONIO MICHALUAT
Selos e Taxas recolhidos por guia
Total pago R$ 51,87

Serventuário R$	32,27
Ao Estado R$	9,18
IPESP R$	8,82
Registro Civil R$	1,70
TJ R$	1,70

* 1 6 7 0 1 3 7 *

SCP
Fundo de Investimento Imobiliário
ADMINISTRADO POR BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS

DATA, HORA e LOCAL: Realizada no dia 11 de março de 2008, às 15:00 horas (2ª convocação), à Avenida Miguel Calmon Nº 555, 10º andar, no Edifício Citibank, no Bairro do Comércio, na cidade de Salvador, BA.
PRESENÇA: Quotistas do SCP FII, representando 80,1% (oitenta inteiros e um décimo de por cento) das quotas emitidas, conforme lista de presença devidamente assinada em anexo e o representante da Administradora.
MESA: foi eleito o Sr. Francisco Félix de Souza Neto para presidir os trabalhos, que chamou o Sr. José Esper Penna Schoucair para secretariá-lo.
ORDEM DO DIA: Deliberar e votar a Aprovação das Obras de Revitalização do Shopping Center Piedade.
O projeto de Revitalização do Shopping Center Piedade foi explanado pelo Administrador do Condomínio do Shopping Center, o Sr. Carlos Medeiros, informando que o valor das obras de revitalização está estimado em R$ 5.700.000,00(cinco milhões e setecentos mil reais), dos quais R$ 305.000,00(trezentos e cinco mil reais) já estão aportados no Fundo de Obras do Condomínio do Shopping Center Piedade.
As referidas obras serão executadas longo de 20 meses, cabendo ao SCP Fundo de Investimento Imobiliário contribuir para as mencionadas obras com a sua fração ideal de terreno, equivalente ao percentual de 31,57%, e não com o seu CRD – Coeficiente de Rateio de Despesa, correspondente ao percentual de 21,53%, como prevê a Convenção de Condomínio do Shopping. Mais os investimentos específicos relativos às áreas privativas do SCP FII, estimadas em R$ 300.000,00 (trezentos mil reais).
Após a discussão, a matéria foi colocada em votação, tendo sido aprovada sem ressalvas pela unanimidade dos quotistas presentes.
A BR - Capital informa que o SCP FII dispõe, com base no balancete de 29 de Fevereiro de 2008, de R$ 1.127.245,71 (hum milhão cento e vinte mil e duzentos e quarenta e cinco Reais e setenta e hum centavos) de FRA - Fundo de Reposição de Ativos, incluído os valores obtidos nas aplicações financeiras, disponíveis para investimentos.
Para fazer frente às obras de revitalização do shopping, acima mencionada, ficou aprovado pela unanimidade dos presentes a utilização do valor disponível do Fundo de Reposição de Ativos de R$ 1.127.245,71, como também, o aumento da retenção do referido fundo, previsto no item II do parágrafo 2º do artigo 28 do Regulamento do Fundo, de 4% para 8%(oito por cento), a partir do mês de abril de 2008 até a conclusão dos pagamentos relativos às obras supracitadas.
ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, os quotistas deram por encerrada a Assembléia.

Francisco Félix de Souza Neto
Presidente

José Esper Penna Schoucair
Secretário

LISTA DE PRESENÇA NA

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO

SCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

11 DE MARÇO DE 2008

7º Oficial de Reg. de Tít. e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL
25 MAR. 2008
MICROFILMAGEM
1670137

- Francisco Felix de Souza Neto
- Mª das Graças Passos de Souza
- Silvania Passos de Souza
- Edgard Passos de Souza
- MARILENE SILVA DE FREITAS FONSECA
- VICTOR DE FREITAS FONSECA
- José Carlos de Salles Gancedo
- Carlos Olympio Fonseca
- Dezia Participações Ltda
- CARLOS EDUARDO MONCOZO DE MEDEIROS NETTO
- ELIANE DE SÁ MEDEIROS NETTO
- José Ester P. Schoumer
- Emma Lea Vilca
- MANUELA GRECA
- CARLOS EDUARDO NASCIMENTO DUCTOS
- JOSE ROSALVO PEIXINHO
- LUIZ FERNANDO QUEIROZ
- NILZA MARIA FREIRE DE QUEIROZ
- CESAR BENEDITO SANTA RITA PITANGA

EMPRESA:FDO SCP DATA: 24.03.2008 HORA: 15.52.		DT.BASE:11.03.2008		
NOME ACIONISTA	CPF/CNPJ	I/U		
ADRIANA BRITO DE M GARCEZ	1992826501	12.881		
AILTON CARDOSO LISA	32691580504	200		
ANA RAMOS DE QUEIROZ GORDILHO	93790732591	10.926		
ANDRE LUIZ SCHAUN	8268592591	200		
CARLOS E M DE MEDEIROS NETTO	27306372572	34.652	1	34.652
CARLOS EDUARDO N DALTRO	7381123568	326.809	1	326.809
CARLOS LEAL VILLA	11216336504	419.013	1	419.013
CARLOS LEAL VILLA JUNIOR	32775088899	31.000		
CARLOS MANOEL P LARANGEIRA	8187355549	118		
CARLOS OLIMPIO SARAIVA SANTOS	1959654500	18.016	1	18.016
CARMEN RENATE SCHULZE PEIXINHO	68223293587	500		
CESAR BENEDITO S RITA PITANGA	4152808500	380.263	1	380.263
CLAUDIA DE AZEVEDO S SANTOS	81632193515	18.015		
CLEMILTON FONSECA	308250591	123.936		
DELTA PARTICIPACOES LTDA	41997198000107	261.231	1	261.231
DIZA MARIA PENNA SCHOUCAIR	321290500	1.000		
EDGARD PASSOS DE SOUZA	91893453553	78.050	1	78.050
EDUARDO FARIA DALTRO	1289844577	15.000		
ELIANE DE SA MEDEIROS NETTO	54304687549	3.880	1	3.880
ESTACIO MOREIRA PINTO	403725534	51.525		
FERNANDA OLIVEIRA G DOS SANTOS	81145292534	200		
FERNANDO FREIRE R DE QUEIROZ	78822378504	10.926		
FERNANDO GUIMARAES PEREIRA	10155090534	300		
FLAVIA DE AZEVEDO S SANTOS	81632169568	18.015		
FRANCISCO FELIX DE SOUZA NETO	1833480520	201.450	1	201.450
GUILHERME FARIA DALTRO	1289846510	15.000		
GUILHERME O G DOS SANTOS	78254370559	200		
HENRIQUE FRANCISCO SOUZA SOUZA	90387325549	500		
HUMBERTO ANTONIO C CONTREIRAS	28253060530	1.508		
IGOR DE FREITAS FONSECA	81207840572	7.500		
IRAIDE PASSOS DE S E PINHEIRO	3548490506	1.000		
JOAO CARLOS LEITE VILLA	1684552508	31.000		
JOSE CARLOS DE SALLES GARCEZ	15746054534	21.332	1	21.332
JOSE ESPER PENNA SCHOUCAIR	9439625520	145.670	1	145.670
JOSE ROSALVO SANTOS PEIXINHO	1858491568	359.005	1	359.005
LINA DE ANDRADE LIMA SOUZA	79298494572	10.000		
LUIS CARLOS DE A B V BOAS	11764449568	40		
LUIZ ARGOLO NOBRE CUNHA	7508026500	82.283		
LUIZ F STUDART RAMOS QUEIROZ	3551083568	204.673	1	204.673
LUIZ RAMOS DE QUEIROZ	892572	4.370		
MANOEL RIBEIRO FILHO	4621271504	137.621		
MANUELA OLIVEIRA G DOS SANTOS	79458491568	200		
MANUELA PORTUGAL VILLA	36526789587	388.000	1	388.000
MARCIA BRITO MAGALHAES GARCEZ	26192373515	25.762		
MARCIO KOCH GOMES DOS SANTOS	2282658515	43.854		
MARCO FILLIPO MICHELI DE SOUZA	269694595	500		
MARCUS SHULZE PEIXINHO	90396472591	500		
MARIA DAS G PASSOS DE SOUSA	13028170515	207.050	1	207.050
MARIA DO CARMO FARIA DALTRO	25361228591	15.000		
MARIA HELENA FARIA SALLES	50938827715	50		
MARIA STELLA PENNA SCHOUCAIR	16986342500	1.000		
MARILENE SILVA FREITAS FONSECA	17707595572	15.000	1	15.000
MOEMA MEDRADO PITANGA	39131386504	30.000		
MONICA DE AZEVEDO S SANTOS	81632185504	18.015		
NILZA MARIA FREIRE DE QUEIROZ	10992030587	204.674	1	204.674
PAULO ROBERTO DA SILVA FREIRE	119245515	1.000		
REBEKA LEITE VILLA	80339832568	31.000		
RICARDO BRITO DE M GARCEZ	3369856573	12.881		
ROBERTO STUDART RAMOS QUEIROZ	3551075549	500		
ROMEU DE FIGUEIREDO TEMPORAL	91324610891	50		
ROQUE ALVES DA SILVA	1995979520	50.091		
SILVANIA PASSOS DE SOUZA	78557143591	88.050	1	88.050
TANIA LOURDES DE A S SANTOS	61634875591	18.015		
TANIA MARIA GOES SILVA SANTOS	41882245504	500		
TULIO GERALDO DE SOUZA E SOUZA	86073087500	500		
VICTOR DE FREITAS FONSECA	2717996508	7.500	1	7.500
VIVIANNI DE SOUZA PINHEIRO	49234510500	500		
TOTAL		**4.200.000**	19	3.364.318
	2/3 ---------->	2.800.000		
	percentual	66,67%		80,10%

7º Oficial de Reg. de Títulos e Documentos & Civil de Pessoa Jurídica da Capital

25 MAR. 2008

DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL
R. XV de Novembro, 251 - 5º Andar - F.: 3377-7877