7º Oficial de Reg. de Tit. e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL

0 3 MAIO 2001

MICROFILMAGEM
848951

SCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS

DATA, HORA e LOCAL: realizada no dia 16 de março de 2001, na sede de seu escritório de atendimento, no mezanino do nível L3, do Shopping Center Piedade, na Rua Junqueira Ayres, nº 8, Barris, Salvador-Ba. PRESENÇA: Quotistas do SCP FII conforme assinaturas na lista de presença. MESA: foi eleito do Sr. Roque Alves da Silva para presidir os trabalhos, que chamou o Sr. Carlos Olímpio Saraiva Santos para secretariá-lo. ORDEM DO DIA: [I] Exame do Relatório do Administrador, Balanço Geral e Demonstrativo do Resultado relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2000, bem como o parecer dos Auditores Independentes. Após sua discussão, a matéria foi colocada em votação, tendo sido aprovada pela unanimidade dos quotistas presentes. [II] Discussão sobre nova alternativa de investimento no Shopping Center Piedade. Foi apresentada pela Esper Schoucair Engenharia e Administração de Shopping Centers Ltda., proposta de aquisição da loja 88/89, localizada na área de Fast-Food, sendo seu valor a ser negociado com o proprietário tendo como base o valor das demais lojas já adquiridas pelo SCP, anteriormente, inclusive assumindo parte do preço relativo a débitos de encargos condominiais do proprietário junto ao Condomínio. Discutida a matéria resolveram os quotistas formalizar tal proposta, ficando a Esper Schoucair incumbida de dar curso ao negócio. [III] Discussão sobre a destinação dos valores relativos à cessão de direitos de uso. Colocada a matéria em discussão, com a palavra o quotista Sr. Carlos Olímpio, ponderou que os valores atualmente recebidos pelo Fundo a título de C.D.U., são na verdade produto de renegociações, tratando-se portanto de valores não recebidos no passado. Desta forma, estes montantes deveriam ser distribuídos aos quotistas, seguindo decisão anteriormente tomada em Assembléia de Quotistas. Colocada a matéria em discussão, os quotistas deliberaram pela distribuição integral das futuras receitas advindas do C.D.U. Ficou ainda estabelecido que os futuros pagamentos referentes às aquisições de lojas sejam feitos contra o Fundo de Reposição de Ativos. [IV] Outros assuntos de interesse dos quotistas. Os quotistas presentes manifestaram interesse de adquirir novas lojas no Shopping Piedade e sugeriram que fosse criada uma Comissão formada pelos quotistas José Rosalvo Peixinho, Carlos Eduardo Nascimento Daltro e Carlos Olímpio, com plenos poderes de decisão objetivando tais aquisições, portanto não sendo mais necessária a convocação de assembléia para a finalidade supracitada.
Encerramento: Nada mais havendo a tratar os quotistas deram por encerrada a Assembléia, da qual lavra-se a presente ata que depois de lida e achada conforme vai assinada por todos os presentes.

Roque Alves da Silva

José Rosalvo Santos Peixinho

Carlos Eduardo Nascimento Daltro

Francisco Félix de Souza Neto

Maria das Graças Passos de Sousa

José Esper Penna Schoucair

Carlos Olímpio Saraiva Santos

Ricardo Penna de Azevedo

7º SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Rua Augusta, 1825 - São Paulo - SP - Tel.: 285-2177

Apresentado hoje, Protocolado e Registrado em MICROFILME Sob nº 848951

São Paulo, 03 de MAI de 2001

Oficial Bel. JOSÉ ANTONIO MICHALUAT

Selos e Taxas recolhidos por guia

7º SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTS. E DOCTOS. DA CAPITAL

Total pago...R$ 12,90

Este valor inclui 27% devidos ao Estado, 20% a carteira de Previdência do IPESP e 5% Reg. Civil recolhidos por guia

ASSEMBLÉIA GERAL
SCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
LISTA DE PRESENÇA - DATA: 16/03/2001

7º Oficial de Reg. de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
03 MAIO 2001
DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL
R. Augusta, 1825 - F. 285 2177

- BANCO DO BRASIL_____
- CLEMILTON FONSECA_____
- ROQUE ALVES Roque Alves de Lima
- LUIZ ARGOLO NOBRE CUNHA_____
- MÁRCIO KOCH GOMES DOS SANTOS_____
- CARLOS LEAL VILLA_____
- LUIZ FERNANDO S. RAMOS DE QUEIROZ_____
- JOSÉ ROSALVO SANTOS PEIXINHO_____
- CÉSAR BENEDITO SANTA RITA PITANGA_____
- MANUEL RIBEIRO FILHO_____
- CARLOS EDUARDO M.M. NETTO_____
- CARLOS EDUARDO NASCIMENTO DALTRO_____
- FRANCISCO FÉLIX DE SOUZA NETO_____
- JOSÉ ESPER PENNA SCHOUCAIR_____
- JOSÉ CARLOS DE SALLES GARCEZ_____
- CARLOS OLÍMPIO SARAIVA SANTOS_____
- RICARDO PENNA DE AZEVEDO_____
- MARIA DAS GRAÇAS P. DE SOUZA