7º Oficial de Reg. de Tit. e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL

24 JUL. 2002

MICROFILMAGEM
1033999

SCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS

DATA, HORA e LOCAL: Realizada no dia 16 de abril de 2002 , às 14:30 horas (2ª convocação), no mezanino do nível L3, na Rua Junqueira Ayres, nº 8, do Shopping Center Piedade, Barris, Salvador-Ba. **PRESENÇA**: Quotistas do SCP FII e Administradora conforme assinatura na lista de presença, em anexo. MESA: foi eleito o Sr. Roque Alves da Silva para presidir os trabalhos, que chamou o Sr. Carlos Olímpio Saraiva Santos para secretariá-lo. **ORDEM DO DIA**: [I] Exame do Relatório do Administrador, Balanço Geral e Demonstrativo do Resultado relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2001, bem como do parecer dos Auditores Independentes. Após sua discussão, a matéria foi colocada em votação, tendo sido aprovada sem ressalvas pela unanimidade dos quotistas presentes. [II] Discussão sobre as condições para renovação dos contratos de locação vincendos. Após a explanação feita pelo Dr. Horácio M. Kleinman, Diretor da UNITAS DTVM, juntamente com o representante da empresa contratada pela UNITAS para a administração das locações, ficou aprovado pela unanimidade dos quotistas presentes que, até a próxima Assembléia Geral, em 2003, os contratos de locação poderão ser renovados sem que os mesmos incida o aumento real de 10% estipulado nos contratos de locação atuais, sem prejuízo de se tentar conseguir os melhores valores de aluguéis. [III] Outros assuntos de interesse dos quotistas. A – o quotista Carlos Daltro questionou sobre as aplicações dos recursos no Banco Cruzeiro do Sul, solicitando que tais recursos fossem transferidos para bancos considerados de primeira linha. O Diretor da UNITAS, Dr. Horácio Kleinman, ficou de encaminhar aos quotistas estudo de análise de riscos realizados por empresas especializadas para que os condôminos decidam pela manutenção dos recursos no supracitado banco ou a sua transferência; B – com relação a empresa de Auditoria APPLY os quotista decidiram pela sua manutenção durante o ano de 2002 e solicitaram a UNITAS DTVM que fizesse uma avaliação para o próximo ano da sua permanência ou não, baseado em critérios de credibilidade e custo; C – ficou aprovada pelos quotistas e pela UNITAS DTVM a contratação da empresa de comercialização das lojas do SCP FII a ser formada pelo Sr. Humberto Contreiras e Sra. Goia Vaz Ferreira com a remuneração de 1,2 vezes o valor do aluguel mínimo contratado. D – a UNITAS, através seu Diretor, ficou de apresentar aos quotistas uma sugestão de "desenho" da marca do SCP FII. Até a definição da mesma será utilizada a atual, mesmo não estando registrada no INPI; E – ficou acertado pelos quotistas que os valores das locações sejam reduzidos nas lojas 62-03 a 62-05, 62-08 e no conjunto de lojas que formam a loja 109, no piso L4, visando aumentar a velocidade das locações das mesmas. Tal redução de valores não é o desconto temporário já praticados em outros lojas. **ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a tratar os quotistas deram por encerrada a Assembléia, da qual lavra-se a presente ata que depois de lida e achada conforme vai assinada por todos os presentes.

Roque Alves da Silva

Carlos Olimpio Saraiva Santos

José Esper Penna Schoucair

Carlos Eduardo M.M. Netto

Carlos Eduardo Nascimento Daltro

Francisco Félix de Souza Neto

Maria das Graças Passos de Souza

Horácio Mário Kleinman

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Rua XV de Novembro, 251 - 5° And. - São Paulo - SP - Tel.: 3291-5566

Apresentado hoje, Protocolado e Registrado em MICROFILME Sob n° 1033999 Anotado à Margem do Registro(s) N° (s) 326034

São Paulo, 24 de JUL de 2002

Oficial Pat JOSÉ ANTONIO MICHALUAT

7° OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTS. E DOCTOS. DA CAPITAL

Total pago ... R$ 10,54

Este valor inclui 27% devidos ao Estado, 20% a carteira de Previdência do I P E S P e 5% Reg. Civil recolhidos por guia