Reg. de Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL

29 ABR. 2015

MICROFILMAGEM
1905802

SCP
Fundo de Investimento Imobiliário

ADMINISTRADO POR
BR-CAPITAL
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS

DATA, HORA e LOCAL: Realizada no dia 24 de abril de 2015, às 14:30 horas (2ª convocação), à Avenida Miguel Calmon Nº 555, 10º andar, no Edifício Citibank, no Bairro do Comércio, na cidade de Salvador, BA.

PRESENÇA: Quotistas do SCP FII, conforme lista de presença devidamente assinada em anexo e o representante da Administradora.

MESA: foi eleito o Sr. Francisco Felix de Souza Neto para presidir os trabalhos, que chamou a mim, Jose Carlos de Salles Garcez para secretariá-lo.

ORDEM DO DIA: Deliberar e votar os seguintes itens:

1. Examinar, deliberar e votar as contas relativas ao FUNDO, o Relatório da Instituição Administradora, o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração do Fluxo de Caixa e o parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2014, que estão disponíveis para consulta na webpage do fundo http://www.unitas.com.br/go/homesite/site.asp?pag=66, e da CVM, www.cvm.gov.br.
2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2015.
3. Análise sobre a implantação de um novo Shopping Center na Estação da Lapa.
4. Análise sobre a ampliação do Shopping Center Piedade para a instalação de 4 salas de cinemas e melhorias diversas.

O representante da Administradora fez a apresentação das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2014, bem como do parecer dos Auditores Independentes, e ofereceu-se para sanar quaisquer dúvidas.

Após a explanação do representante da Administradora e debate entre os Srs. Quotistas, e seguindo a Ordem do Dia, o Senhor Presidente colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, *"Examinar, deliberar e votar as contas relativas ao*

***FUNDO**, o Relatório da Instituição Administradora, o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração do Fluxo de Caixa e o parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2014".* Os documentos foram analisados e aprovados pela unanimidade dos presentes.

No item 2 da Ordem do Dia, ou seja, *"Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2015"*, a Administradora apresentou os orçamentos enviados pelas empresas de auditoria, e os quotistas escolheram a empresa Baker Tilly Auditores Independentes s/s que orçou seus honorários em R$ 15.435,14 (quinze mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e quatorze centavos) ficando a BR Capital autorizada a negociar um desconto sobre este valor.

No item 3 da Ordem do Dia, ou seja, *"Análise sobre a implantação de um novo Shopping Center na Estação da Lapa"*. Este item foi motivo de uma reunião especifica no dia 14/04/2015, e foi consenso que a chegada deste shopping e a reforma do terminal da Nova Lapa, virá suprir um anseio dos usuários e frequentadores do centro tradicional de Salvador dando mais conforto, segurança e praticidade. Este terminal será o maior terminal de passageiros urbanos da cidade de Salvador, pois agregará ônibus, metrô e o futuro projeto do BRT.

No item 4 da Ordem do Dia, ou seja, *"Análise sobre a ampliação do Shopping Center Piedade para a instalação de 4 salas de cinemas e melhorias diversas". Este item também foi discutido na reunião do dia 14/04/2015, ficando o indicativo de aprovação pelo SCP, na qualidade de condômino, junto a Assembléia de Condomínio do Shopping Piedade.*

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, os quotistas deram por encerrada a Assembleia.

Francisco Felix de Souza Neto
Presidente

Jose Carlos de Salles Garcez
Secretário

7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 53.452.256/0001-04
José Antônio Michaluat - Oficial

Emol.	R$ 58,89
Estado	R$ 16,79
Ipesp	R$ 12,37
R. Civil	R$ 3,11
T. Justiça	R$ 3,11
Iss	R$ 1,17
Total	R$ 95,44

Selos e taxas
Recolhidos p/verba

Protocolado e prenotado sob o n. **1.905.802** em **29/04/2015** e registrado, hoje, em microfilme sob o n. **1.905.802**, em títulos e documentos.
Averbado à margem do registro n. **326034**
São Paulo, 29 de abril de 2015

José Antônio Michaluat - Oficial

7º Ofício de Reg. de Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL

29 ABR. 2015

MICROFILMAGEM
1905802

SCP
Fundo de Investimento Imobiliário

ADMINISTRADO POR

BR-CAPITAL
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

ANEXO A ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

Realizada em 24 de abril de 2015

Lista de Presença

NOME :	COTAS	ASSINATURA
ADRIANA BRITO DE M GARCEZ	12.881	
AILTON CARDOSO LISA	200	
ANA RAMOS DE QUEIROZ GORDILHO	10.926	
ANDRE LUIZ SCHAUN	200	
ARACAJU PARTICIPACOES SA	388.000	
CARLOS E M DE MEDEIROS NETTO	34.652	
CARLOS EDUARDO NASCIMENTO DALTRO	326.809	
CARLOS LEAL VILLA	419.013	
CARLOS LEAL VILLA JUNIOR	31.000	
CARLOS MANOEL P LARANGEIRA	118	
CARLOS OLIMPIO SARAIVA SANTOS	18.016	
CARMEN RENATE SCHULZE PEIXINHO	500	
CLAUDIA DE AZEVEDO S SANTOS	18.015	
DELTA PARTICIPACOES LTDA	261.231	
DILZA MARIA PENNA SCHOUCAIR	1.000	
EDGARD PASSOS DE SOUZA	78.050	
EDUARDO FARIA DALTRO	15.000	
ELIANE DE SA MEDEIROS NETTO	3.880	
ESTACIO MOREIRA PINTO	51.525	
FERNANDA OLIVEIRA G DOS SANTOS	200	
FERNANDO FREIRE R DE QUEIROZ	10.926	
FERNANDO GUIMARAES PEREIRA	300	
FLAVIA DE AZEVEDO S SANTOS	18.015	
FRANCISCO FELIX DE SOUZA NETO	201.450	
GUILHERME FARIA DALTRO	15.000	
GUILHERME O G DOS SANTOS	200	
HENRIQUE FRANCISCO DE SOUZA E SOUZA	500	
HUMBERTO ANTONIO C CONTREIRAS	1.508	
IGOR DE FREITAS FONSECA	7.500	
ILDA DAS GRACAS NOGUEIRA MARQUES	2	
IRAIDE PASSOS DE S E PINHEIRO	1.000	
JOAO CARLOS LEITE VILLA	31.000	
JOSE CARLOS DE SALLES GARCEZ	21.332	
JOSE ESPER PENNA SCHOUCAIR	145.670	
JOSE ROSALVO SANTOS PEIXINHO	359.005	
LINA DE ANDRADE LIMA SOUZA	10.000	

7º Oficial de Reg. de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
29 ABR. 2015
DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL
R. XV de Novembro, 184 - 6º And.-F.:3377-7677

ANEXO A ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

Realizada em 24 de abril de 2015

Lista de Presença

NOME :	COTAS	ASSINATURA
LUIS CARLOS DE A B V BOAS	40	
LUIZ ARGOLO NOBRE CUNHA	82.283	
LUIZ F STUDART RAMOS QUEIROZ	204.673	
LUIZ RAMOS DE QUEIROZ	4.370	
MANOEL RIBEIRO FILHO	137.621	
MANUELA OLIVEIRA G DOS SANTOS	200	
MARCIA BRITO MAGALHAES GARCEZ	25.762	
MARCINA TORIANI POTRICH	500	
MARCIO KOCH GOMES DOS SANTOS	43.854	
MARCUS SHULZE PEIXINHO	500	
MARIA DAS G PASSOS DE SOUSA	207.050	
MARIA DO CARMO FARIA DALTRO	15.000	
MARIA HELENA FARIA SALLES	50	
MARIA STELLA PENNA SCHOUCAIR	1.000	
MARILENE SILVA FREITAS FONSECA	131.436	
MILENE DE FREITAS LIMA SALOMAO	7.500	
MOEMA MEDRADO PITANGA	410.263	
MONICA DE AZEVEDO S SANTOS	18.015	
NILZA MARIA FREIRE DE QUEIROZ	204.674	
PAULO ROBERTO DA SILVA FREIRE	1.000	
PEDRO LEDOUX MARTINS DA SILVA	2	
REBEKA LEITE VILLA	31.000	
RICARDO BRITO DE M GARCEZ	12.881	
ROBERTO STUDART RAMOS DE QUEIROZ	500	
ROMEU DE FIGUEIREDO TEMPORAL	50	
ROQUE ALVES DA SILVA	50.091	
SILVANIA PASSOS DE SOUZA	88.050	
TANIA LOURDES DE A S SANTOS	18.015	
TANIA MARIA GOES DA SILVA SANTOS	500	
TULIO GERALDO DE SOUZA E SOUZA	496	
VICTOR DE FREITAS FONSECA	7.500	
VIVIANNI DE SOUZA PINHEIRO	500	

7º Oficial de Reg. de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
29 ABR. 2015
DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL
R. XV de Novembro, 184 - 6º And.-F.:3377-7677

ANEXO A ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

Realizada em 24 de abril de 2015

Lista de Presença

NOME :	COTAS	ASSINATURA