7º Oficial de Reg. de Tít. e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL

10 MAIO 2007

MICROFILMAGEM
1596555

SCP

Fundo de Investimento Imobiliário

ADMINISTRADO POR UNITAS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS

DATA, HORA e LOCAL: Realizada no dia 25 de abril de 2007, às 15:00 horas (2ª convocação), à Av. Miguel Calmon Nº 555, 10 º andar no ed. Citibank, no Bairro do Comércio, na cidade de Salvador, BA. PRESENÇA: Quotistas do SCP FII conforme lista de presença devidamente assinada em anexo e representante da Administradora. **MESA**: foi eleito o Sr. Francisco Félix de Souza Neto para presidir os trabalhos, que chamou a Srta. Silvania Passos de Souza para secretariá-lo. **ORDEM DO DIA: [I]** Examinar, deliberar e votar as contas relativas ao FUNDO, o Relatório da Instituição Administradora, o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração do Fluxo de Caixa e o parecer do Auditores Independentes, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2006, bem como do parecer dos Auditores Independentes. Após sua discussão, a matéria foi colocada em votação, tendo sido aprovada sem ressalvas pela unanimidade dos quotistas presentes. **[II]** Outros assuntos de interesse dos quotistas: **A** – Ficou aprovada pela unanimidade dos quotistas presentes a autorização dada no item **"A"** da Assembléia Geral de 27/04/05, ou seja: os contratos de locação poderão ser renovados sem que sobre os mesmos incida necessariamente o aumento real de 10% estipulado nos contratos de locação atuais, sem prejuízo de se tentar conseguir os melhores valores de aluguéis até a próxima Assembléia Geral a realizar-se em 2008; **B** – Ficaram escolhidos os quotistas Roque Alves da Silva e/ou Carlos Eduardo Nascimento Daltro e/ou Francisco Félix de Souza Neto para isoladamente e independente da ordem de nomeação representarem o SCP FII no Condomínio e no seu Conselho Consultivo do Condomínio Shopping Center Piedade; **C** – Ficou referendada pela unanimidade dos quotistas presentes a renovação do contrato, pela Unitas, da empresa de auditoria externa Horwath Tufani, Reis & Soares para realizar no ano de 2007 os serviços de auditoria no SCP-Fundo de Investimento Imobiliário; e **D** – Quanto a ampliação das Lojas Americanas ficou aprovado pelos quotistas que a Administradora aguardará proposta formal das Lojas Americanas(aluguel + condomínio) para marcar uma Assembléia específica para analisar a referida proposta; **ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a tratar, os quotistas deram por encerrada a Assembléia.

Francisco Félix de Souza Neto
Presidente

Silvania Passos de Souza

Silvania Passos de Souza
Secretária

TABELIONATO DE NOTAS 2º OFICIO DE NOTAS

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de
[Bq1zBBt2]-FRANCISCO FÉLIX DE SOUZA NETO..
[Bq1zuHP1]-SILVANIA PASSOS DE SOUZA.....

Salvador, 02 de Maio de 2007.

Em Testº da verdade.

MARIDALVA FERREIRA CONCEICAO
ESCREVENTE AUTORIZADA

ESTE CARIMBO SUBSTITUI O SELO
007 - R$: 2,00

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua XV de novembro, 261 5º andar - São Paulo - SP - Tel.: 3377-767

Apresentado hoje, Protocolado e Registrado em MICROFILME sob nº 1.596.555 à margem do registro 326.034

São Paulo, 10 de Maio de 2007

Serventuário R$	39,46
Ao Estado R$	11,25
IPESP R$	8,32
Registro Civil R$	2,05
TJ R$	2,05

Oficial Bel JOSÉ ANTONIO MICHALUAT

Selos e Taxas recolhidos por guia

Total pago R$ 63,13

1596555

7º Oficial de Reg. de Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
10 MAIO 2007
DR. JOSE A. MICHALUAT - OFICIAL
R. XV de Novembro, 251 - 5º Andar - F.: 3377-7677
MICROFILMAGEM
1596555

SCP

Fundo de Investimento Imobiliário

ADMINISTRADO POR UNITAS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.

ANEXO A ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS

Realizada em 25 de abril de 2007

Lista de Presença

NOME :	COTAS	ASSINATURA
ADRIANA BRITO DE M GARCEZ	12.881	
AILTON CARDOSO LISA	200	
ANA RAMOS DE QUEIROZ GORDILHO	10.926	
ANDRE LUIZ SCHAUN	200	
CARLOS E M DE MEDEIROS NETTO	34.652	
CARLOS EDUARDO N DALTRO	326.809	
CARLOS LEAL VILLA	419.013	
CARLOS LEAL VILLA JUNIOR	31.000	
CARLOS MANOEL P LARANGEIRA	118	
CARLOS OLIMPIO SARAIVA SANTOS	18.016	
CARMEN RENATE SCHULZE PEIXINHO	500	
CESAR BENEDITO S RITA PITANGA	380.263	
CLAUDIA DE AZEVEDO S SANTOS	18.015	
CLEMILTON FONSECA	123.936	
DELTA PARTICIPACOES LTDA	261.231	
DIZA MARIA PENNA SCHOUCAIR	1.000	
EDGARD PASSOS DE SOUZA	78.050	
EDUARDO FARIA DALTRO	15.000	
ELIANE DE SA MEDEIROS NETTO	3.880	
ESTACIO MOREIRA PINTO	51.525	
FERNANDA OLIVEIRA G DOS SANTOS	200	
FERNANDO FREIRE R DE QUEIROZ	10.926	
FERNANDO GUIMARAES PEREIRA	300	
FLAVIA DE AZEVEDO S SANTOS	18.015	
FRANCISCO FELIX DE SOUZA NETO	201.450	
GUILHERME FARIA DALTRO	15.000	
GUILHERME O G DOS SANTOS	200	
HENRIQUE FRANCISCO SOUZA SOUZA	500	
HUMBERTO ANTONIO C CONTREIRAS	1.508	
IGOR DE FREITAS FONSECA	7.500	
IRAIDE PASSOS DE S E PINHEIRO	1.000	
JOAO CARLOS LEITE VILLA	31.000	
JOSE CARLOS DE SALLES GARCEZ	21.332	

7º Oficial de Reg. de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
10 MAIO 2007
DR. JOSE A. MICHALUAT - OFICIAL
R. XV de Novembro, 251 - 5º Andar - F.: 3377-7677

SCP

Fundo de Investimento Imobiliário

ADMINISTRADO POR UNITAS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.

ANEXO A ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS

Realizada em 25 de abril de 2007

Lista de Presença

NOME :	COTAS	ASSINATURA
JOSE ESPER PENNA SCHOUCAIR	145.670	
JOSE ROSALVO SANTOS PEIXINHO	359.005	
LINA DE ANDRADE LIMA SOUZA	10.000	
LUIS CARLOS DE A B V BOAS	40	
LUIZ ARGOLO NOBRE CUNHA	82.283	
LUIZ F STUDART RAMOS QUEIROZ	409.347	
LUIZ RAMOS DE QUEIROZ	4.370	
MANOEL RIBEIRO FILHO	137.621	
MANUELA OLIVEIRA G DOS SANTOS	200	
MANUELA PORTUGAL VILLA	388.000	
MARCIA BRITO MAGALHAES GARCEZ	25.762	
MARCIO KOCH GOMES DOS SANTOS	43.854	
MARCO FILLIPO MICHELI DE SOUZA	500	
MARCUS SHULZE PEIXINHO	500	
MARIA DAS G PASSOS DE SOUSA	207.050	
MARIA DO CARMO FARIA DALTRO	15.000	
MARIA HELENA FARIA SALLES	50	
MARIA STELLA PENNA SCHOUCAIR	1.000	
MARILENE SILVA FREITAS FONSECA	15.000	
MOEMA MEDRADO PITANGA	30.000	
MONICA DE AZEVEDO S SANTOS	18.015	P/
PAULO ROBERTO DA SILVA FREIRE	1.000	
REBEKA LEITE VILLA	31.000	
RICARDO BRITO DE M GARCEZ	12.881	
ROBERTO STUDART RAMOS QUEIROZ	500	
ROMEU DE FIGUEIREDO TEMPORAL	50	
ROQUE ALVES DA SILVA	50.091	
SILVANIA PASSOS DE SOUZA	88.050	Silvania Passos de Souza
TANIA LOURDES DE A S SANTOS	18.015	P/
TANIA MARIA GOES SILVA SANTOS	500	
TULIO GERALDO DE SOUZA E SOUZA	500	
VICTOR DE FREITAS FONSECA	7.500	
VIVIANNI DE SOUZA PINHEIRO	500	

7º Oficial de Reg. de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
10 MAIO 2007
DR. JOSE A. MICHALUAT - OFICIAL
R. XV de Novembro, 251 - 5º Andar - F.: 3377-1877

SCP

Fundo de Investimento Imobiliário

ADMINISTRADO POR UNITAS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.

ANEXO A ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS

Realizada em 25 de abril de 2007

Lista de Votação

NOME :	COTAS	ASSINATURA
ADRIANA BRITO DE M GARCEZ	12.881	
AILTON CARDOSO LISA	200	
ANA RAMOS DE QUEIROZ GORDILHO	10.926	
ANDRE LUIZ SCHAUN	200	
CARLOS E M DE MEDEIROS NETTO	34.652	
CARLOS EDUARDO N DALTRO	326.809	
CARLOS LEAL VILLA	419.013	
CARLOS LEAL VILLA JUNIOR	31.000	
CARLOS MANOEL P LARANGEIRA	118	
CARLOS OLIMPIO SARAIVA SANTOS	18.016	
CARMEN RENATE SCHULZE PEIXINHO	500	
CESAR BENEDITO S RITA PITANGA	380.263	
CLAUDIA DE AZEVEDO S SANTOS	18.015	
CLEMILTON FONSECA	123.936	
DELTA PARTICIPACOES LTDA	261.231	
DIZA MARIA PENNA SCHOUCAIR	1.000	
EDGARD PASSOS DE SOUZA	78.050	
EDUARDO FARIA DALTRO	15.000	
ELIANE DE SA MEDEIROS NETTO	3.880	
ESTACIO MOREIRA PINTO	51.525	
FERNANDA OLIVEIRA G DOS SANTOS	200	
FERNANDO FREIRE R DE QUEIROZ	10.926	
FERNANDO GUIMARAES PEREIRA	300	
FLAVIA DE AZEVEDO S SANTOS	18.015	
FRANCISCO FELIX DE SOUZA NETO	201.450	
GUILHERME FARIA DALTRO	15.000	
GUILHERME O G DOS SANTOS	200	
HENRIQUE FRANCISCO SOUZA SOUZA	500	
HUMBERTO ANTONIO C CONTREIRAS	1.508	
IGOR DE FREITAS FONSECA	7.500	
IRAIDE PASSOS DE S E PINHEIRO	1.000	
JOAO CARLOS LEITE VILLA	31.000	
JOSE CARLOS DE SALLES GARCEZ	21.332	

7º Oficial de Reg. de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
10 MAIO 2007
DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL
R. XV de Novembro, 251 - 5º Andar - F.: 3377-7677

SCP

Fundo de Investimento Imobiliário

ADMINISTRADO POR UNITAS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.

ANEXO A ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS

Realizada em 25 de abril de 2007

Lista de Votação

NOME :	COTAS	ASSINATURA
JOSE ESPER PENNA SCHOUCAIR	145.670	
JOSE ROSALVO SANTOS PEIXINHO	359.005	
LINA DE ANDRADE LIMA SOUZA	10.000	
LUIS CARLOS DE A B V BOAS	40	
LUIZ ARGOLO NOBRE CUNHA	82.283	
LUIZ F STUDART RAMOS QUEIROZ	409.347	
LUIZ RAMOS DE QUEIROZ	4.370	
MANOEL RIBEIRO FILHO	137.621	
MANUELA OLIVEIRA G DOS SANTOS	200	
MANUELA PORTUGAL VILLA	388.000	
MARCIA BRITO MAGALHAES GARCEZ	25.762	
MARCIO KOCH GOMES DOS SANTOS	43.854	
MARCO FILLIPO MICHELI DE SOUZA	500	
MARCUS SHULZE PEIXINHO	500	
MARIA DAS G PASSOS DE SOUSA	207.050	
MARIA DO CARMO FARIA DALTRO	15.000	
MARIA HELENA FARIA SALLES	50	
MARIA STELLA PENNA SCHOUCAIR	1.000	
MARILENE SILVA FREITAS FONSECA	15.000	
MOEMA MEDRADO PITANGA	30.000	
MONICA DE AZEVEDO S SANTOS	18.015	
PAULO ROBERTO DA SILVA FREIRE	1.000	
REBEKA LEITE VILLA	31.000	
RICARDO BRITO DE M GARCEZ	12.881	
ROBERTO STUDART RAMOS QUEIROZ	500	
ROMEU DE FIGUEIREDO TEMPORAL	50	
ROQUE ALVES DA SILVA	50.091	
SILVANIA PASSOS DE SOUZA	88.050	
TANIA LOURDES DE A S SANTOS	18.015	
TANIA MARIA GOES SILVA SANTOS	500	
TULIO GERALDO DE SOUZA E SOUZA	500	
VICTOR DE FREITAS FONSECA	7.500	
VIVIANNI DE SOUZA PINHEIRO	500	