7º Oficial de Reg. de Tit. e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL

0 2 MAI 2005

MICROFILMAGEM
1391815

# SCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
## ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS

**DATA, HORA e LOCAL**: Realizada no dia 27 de abril de 2005, às 14:30 horas (2ª convocação), na sede da ALOSPI-Associação dos Lojistas do Shopping Center Piedade, localizada na Rua Junqueira Ayres nº 8, Mezanino do Nível L4, do Shopping Center Piedade, Salvador/Ba. **PRESENÇA:** Quotistas do SCP FII e Administradora conforme assinaturas abaixo. **MESA:** foi eleito o Sr. Roque Alves da Silva para presidir os trabalhos, que chamou o Sr. Carlos Olímpio Saraiva Santos para secretariá-lo. **ORDEM DO DIA:** [I] Exame do Relatório do Administrador, Balanço Geral e Demonstrativo do Resultado relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2004, bem como do parecer dos Auditores Independentes. Após sua discussão, a matéria foi colocada em votação, tendo sido aprovada sem ressalvas pela unanimidade dos quotistas presentes. [II] Outros assuntos de interesse dos quotistas: A – Ficou aprovada pela unanimidade dos quotistas a autorização dada no item II da Assembléia Geral de 16/04/2002, ou seja: os contratos de locação poderão ser renovados sem que sobre os mesmos incida necessariamente o aumento real de 10% estipulado nos contratos de locação atuais, sem prejuízo de se tentar conseguir os melhores valores de aluguéis até a próxima Assembléia Geral a realizar-se em 2006; B – Ficou referendada pela unanimidade dos quotistas a contratação pela Unitas da empresa de auditoria externa Tufani, Reis & Soares para realizar no ano de 2005 os serviços de auditoria no SCP-Fundo de Investimento Imobiliário; C – Ficaram escolhidos os quotistas Roque Alves da Silva e/ou Carlos Eduardo Nascimento Daltro para isoladamente e independente da ordem de nomeação representarem o SCP FII no Conselho Consultivo do Condomínio Shopping Center Piedade. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, os quotistas deram por encerrada a Assembléia, da qual lavra-se a presente ata, que depois de lida e achada conforme vai assinada por todos os presentes.

Roque Alves da Silva

José Esper Penna Schoucair

Francisco Félix de Souza Neto

Maria das Graças Passos de Sousa

Carlos Olímpio Saraiva Santos

Horacio Mario Kleinman

Carlos Eduardo Moscozo de Medeiros Netto

Carlos Eduardo Nascimento Daltro

Luiz Fernando Studard Ramos de Queiroz

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua XV de novembro, 251 5º andar - São Paulo - SP - Tel.: 3291-5566
Apresentado hoje, Protocolado e Registrado em MICROFILME sob
nº 1.391.815 à margem do registro 1.381.967
São Paulo, 02 de Maio de 2005
Oficial Bel JOSÉ ANTONIO MICHALUAT
Selos e Taxas recolhidos por guia

| | |
|---|---|
| Serventuário R$ | 16,02 |
| Ao Estado R$ | 4,55 |
| IPESP R$ | 3,37 |
| Registro Civil R$ | 0,84 |
| TJ R$ | 0,84 |

Total pago R$ 25,63

* 1 3 9 1 8 1 5 *