7º Oficial de Reg. de Tít. e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL

30 JUN. 2006

MICROFILMAGEM
1509925

SCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS

DATA, HORA e LOCAL: Realizada no dia 27 de abril de 2006, às 14:30 horas (2ª convocação), na sede da ALOSPI-Associação dos Lojistas do Shopping Center Piedade, localizada na Rua Junqueira Ayres nº 8, Mezanino do Nível L4, do Shopping Center Piedade, Salvador/Ba. PRESENÇA: Quotistas do SCP FII e Administradora conforme assinaturas abaixo. MESA: foi eleito o Sr. Francisco Félix de Souza Neto para presidir os trabalhos, que chamou o Sr. Carlos Olimpio Saraiva Santos para secretariá-lo. ORDEM DO DIA: [I] Exame do Relatório do Administrador. Balanço Geral e Demonstrativo do Resultado relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2005, bem como do parecer dos Auditores Independentes. Após sua discussão, a matéria foi colocada em votação, tendo sido aprovada sem ressalvas pela unanimidade dos quotistas presentes. [II] Outros assuntos de interesse dos quotistas: A – Ficou aprovada pela unanimidade dos quotistas a autorização dada no item II da Assembléia Geral de 16/04/2002, ou seja: os contratos de locação poderão ser renovados sem que sobre os mesmos incida necessariamente o aumento real de 10% estipulado nos contratos de locação atuais, sem prejuízo de se tentar conseguir os melhores valores de aluguéis até a próxima Assembléia Geral a realizar-se em 2007; B – Ficou referendada pela unanimidade dos quotistas a contratação pela Unitas da empresa de auditoria externa Horwath Tufani, Reis & Soares para realizar no ano de 2006 os serviços de auditoria no SCP-Fundo de Investimento Imobiliário; C – Ficaram escolhidos os quotistas Roque Alves da Silva e/ou Carlos Eduardo Nascimento Daltro e/ou Francisco Félix de Souza Neto para isoladamente e independente da ordem de nomeação representarem o SCP FII no Condomínio e no seu Conselho Consultivo do Condominio Shopping Center Piedade. D – Ficou aprovada pelos quotistas a ampliação da Loja Ricardo Eletro (109-1/2/3/3ª/4/5), integrante do conjunto de Lojas que formam a antiga Loja 109, em ± 26,00m², área esta de forma triangular, e que o SCP não solicitará autorização à Prefeitura, uma vez que é uma pequena alteração de lay-out na área privativa da antiga Loja 109; E – Quanto a ampliação das Lojas Americanas ficou aprovado pelos quotistas que a Administradora aguardará proposta formal das Lojas Americanas(aluguel + condomínio) para marcar uma Assembléia específica para analisar a referida proposta; F – Ficou aprovado pelos quotistas firmar acordo com o lojista da Loja 62-13/14/15, no qual o SCP receberá a referida loja (luvas) pela sua dívida (aluguel, condomínio, FPP, IPTU e reembolso de energia). ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, os quotistas deram por encerrada a Assembléia, da qual lavra-se a presente ata, que depois de lida e achada conforme vai assinada por todos os presentes.

José Esper Penna Schoucair

Francisco Félix de Souza Neto

Maria das Graças Passos de Sousa

Carlos Olimpio Saraiva Santos

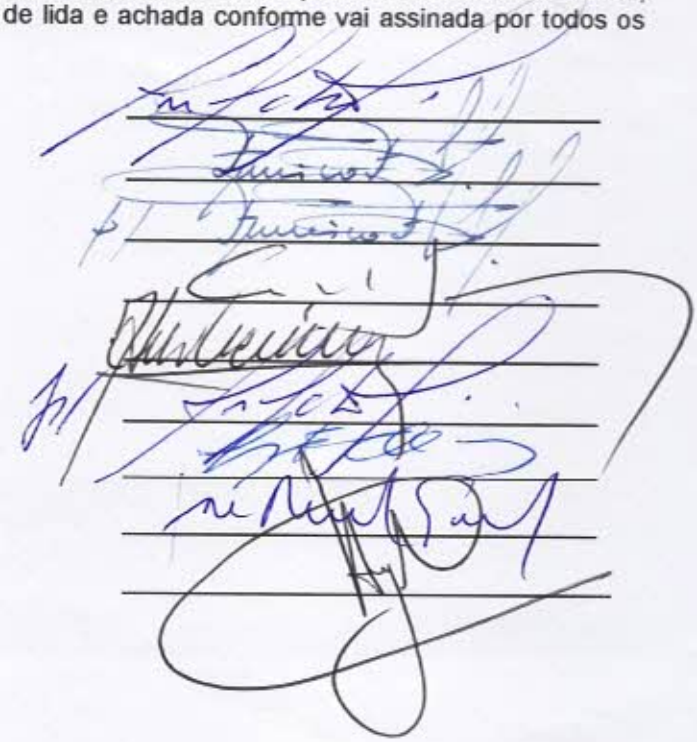
Horácio Mario Kleinman

Carlos Eduardo Moscozo de Medeiros Netto

Luiz Fernando Studard Ramos de Queiroz

José Rosalvo Santos Peixinho

Luiz Argolo Nobre Cunha



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua XV de novembro, 251 5º andar - São Paulo - SP - Tel .: 3377-7677
Apresentado hoje, Protocolado e Registrado em MICROFILME sob
nº 1.509.925 à margem do registro 1.381.967
São Paulo, 30 de Junho de 2006

Oficial Bel JOSÉ ANTONIO MICHALUAT

Selos e Taxas recolhidos por guia

Serventuário R$	14,09
Ao Estado R$	4,00
IPESP R$	2,96
Registro Civil R$	0,74
TJ R$	0,74

Total pago R$ 22,52

* 1 5 0 9 9 2 5 *