7º Oficial de Reg. de Tít. e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL

28 SET. 2006

MICROFILMAGEM

1534632

SCP

Fundo de Investimento Imobiliário

ADMINISTRADO POR UNITAS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

SCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS

DATA e HORA : Realizada no dia 28 de Agosto de 2006, às 14:30 horas (2ª convocação). **LOCAL**: Na sala de reuniões, do 10º andar do edifício Citybank, sito à Rua Miguel Calmon, 559, no bairro do Comércio na cidade de Salvador-Ba. **PRESENÇA:** Quotistas do SCP FII representando 85,9% do total de cotas emitidas pelo Fundo e representante da Administradora conforme assinaturas na lista de presença. **MESA**: foi eleito o Sr. Francisco Félix de Souza Neto para presidir os trabalhos, que chamou o Sr. Carlos Olímpio Saraiva Santos para secretariá-lo. **ORDEM DO DIA:** [I] Análise sobre o enquadramento do Fundo na Lei nº 11.196 de 21 de novembro de 2005, decorrente da conversão da MP 255, conhecida como MP do BEM; [II] Outros assuntos de interesse dos quotistas: Apresentado para discussão o primeiro item da ordem do dia foi longamente debatida a possibilidade de enquadramento do Fundo na MP 255, conhecida como MP do Bem aprovando-se por unanimidade solicitar para CVM autorização para negociar as cotas do Fundo em Bolsa de Valores ou no mercado de Balcão Organizado e alteração do Regulamento do Fundo para permitir seu enquadramento. Neste sentido, foi aprovado o Regulamento em anexo a esta ata. Destacamos dentre estas : a) Solicitar alteração do número de cotas representativas do patrimônio do Fundo que foi definida em 4.200.000 (quatro milhões duzentos mil) cotas, de forma a atender a sugestão da Bovespa para permitir a negociação em bolsa em reais por unidade; b) contratação de instituição financeira devidamente autorizada para prestar serviços de custódia e escrituração de cotas; c) modificação do prazo de pagamento dos rendimentos mensais, necessário para que as cotas possam ser negociadas no balcão organizado ou na Bolsa de Valores, atendendo aos procedimentos operacionais da CBLC – Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia. No segundo item da pauta: Outros assuntos de interesse dos quotistas, foi debatido e aprovado por unanimidade dos presentes a contratação de empresa especializada para avaliar os bens do Fundo e a cessão para o cotista Humberto Antonio Carvalho Contreiras das frações de cotas de diversos cotistas, que resultaram da diminuição no número total de cotas representativas do patrimônio social, para permitir o arredondamento necessário para eliminar as frações de cotas de titularidade de diversos cotistas. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, os quotistas deram por encerrada a Assembléia, da qual lavra-se a presente ata, que depois de lida e achada conforme vai assinada pelo Presidente e pelo Secretário desta Assembléia.

Presidente: Francisco Félix de Souza Neto _____

Secretário: Carlos Olímpio Saraiva Santos _____

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua XV de novembro, 251 5º andar - São Paulo - SP - Tel.: 3377-7677
Apresentado hoje, Protocolado e Registrado em MICROFILME sob nº 1.534.632 à margem do registro 326.034
São Paulo, 28 de Setembro de 2006
Oficial Bel JOSÉ ANTONIO MICHALUAT
Selos e Taxas recolhidos por guia
Total pago R$ 100,59

Serventuário R$	62,62
Ao Estado R$	18,11
IPESP R$	13,28
Registro Civil R$	3,29
TJ R$	3,29

1534632