7º Oficial de Reg. de Tit. e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
DR. JOSÉ A. MICHALUAT - OFICIAL
03 JUN 2004
MICROFILMAGEM
1311896

SCP
Fundo de Investimento Imobiliário

SCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE QUOTISTAS

DATA, HORA e LOCAL: Realizada no dia 29 de abril de 2004, às 14:30 horas (2ª convocação), na sede da ALOSPI-Associação dos Lojistas do Shopping Center Piedade, localizada na Rua Junqueira Ayres nº 8, Mezanino do Nível L4, do Shopping Center Piedade, Salvador/Ba. **PRESENÇA:** Quotistas do SCP FII e Administradora conforme assinaturas abaixo. **MESA**: foi eleito o Sr. Roque Alves da Silva para presidir os trabalhos, que chamou o Sr. Carlos Olímpio Saraiva Santos para secretariá-lo. **ORDEM DO DIA:** [I] Exame do Relatório do Administrador, Balanço Geral e Demonstrativo do Resultado relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2003, bem como do parecer dos Auditores Independentes. Após sua discussão, a matéria foi colocada em votação, tendo sido aprovada sem ressalvas pela unanimidade dos quotistas presentes. [II] Outros assuntos de interesse dos quotistas: A – Ficou aprovada pela unanimidade dos quotistas a autorização dada no ítem II da Assembléia Geral de 16/04/2002, ou seja: os contratos de locação poderão ser renovados sem que sobre os mesmos incida necessariamente o aumento real de 10% estipulado nos contratos de locação atuais, sem prejuízo de se tentar conseguir os melhores valores de aluguéis até a próxima Assembléia Geral a realizar-se em 2005; B – Ficou aprovada pela unanimidade dos quotistas a escolha da empresa de auditoria externa APPLY para realizar no ano de 2004 os serviços de auditoria no SCP-Fundo de Investimento Imobiliário, salvo se houver algum impedimento legal, hipótese em que a Unitas escolherá a empresa de auditoria externa para substituir a APPLY; C – O quotista Roque Alves da Silva foi escolhido para continuar representando o SCP FII (administrado pela Unitas DTVM S.A) no Conselho Consultivo do Condomínio Shopping Center Piedade, na qualidade de titular, e na sua ausência ficará como Suplente o quotista Carlos Daltro; D – Tendo em vista que não foi necessária a substituição dos equipamentos do ar condicionado em 2003, assunto tratado no ítem E, do que ocorrer, da Assembléia de 30/04/2003, os quotistas autorizaram a Unitas DTVM a fazê-lo quando for necessário; E – Os quotistas tomaram conhecimento da carta das Lojas Americanas, locatários da Loja 19, de 02/04/2004, na qual solicita ampliação da referida loja do Shopping Piedade, em 464m^2, conforme croqui anexo a respectiva carta. Os quotistas após a discussão sobre o referido assunto concordaram com a execução da ampliação, que é menor do que a solicitada anteriormente, a qual ficou aprovada na Assembléia de 20/11/1998. A Unitas DTVM ficou autorizada a proceder os estudos e os contatos para dimensionar os custos envolvidos e a definição junto aos quotistas do suprimento destes recursos; F – O quotista Carlos Daltro solicitou que as Demonstrações Contábeis do Fundo fossem publicadas, também, em um Jornal de Salvador. A Unitas DTVM ficou de estudar a referida solicitação; G – Os quotistas do Fundo tomaram conhecimento da possibilidade de aquisição da Loja 86/87 do Shopping Piedade. A Unitas DTVM ficou autorizada a comprar a referida loja, caso as negociações sejam favoráveis. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, os quotistas deram por encerrada a Assembléia, da qual lavra-se a presente ata, que depois de lida e achada conforme vai assinada por todos os presentes.

Roque Alves da Silva

José Esper Penna Schoucair

Carlos Eduardo Nascimento Daltro

Francisco Félix de Souza Neto — p/ Silvania Passos de Souza

Maria das Graças Passos de Sousa — p/ Silvania Passos de Souza

Carlos Olímpio Saraiva Santos

Horacio Mario Kleinman

Luiz Fernando Studard Ramos de Queiroz

Carlos Eduardo Moscozo de Medeiros Netto

José Carlos de Salles Garcez

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua XV de novembro, 251 5º andar - São Paulo - SP - Tel .: 3291-5566
Apresentado hoje, Protocolado e Registrado em MICROFILME sob
nº 1.311.896 à margem do registro 1.180.899
São Paulo, 03 de Junho de 2004

Serventuário R$	22,30
Ao Estado R$	6,34
IPESP R$	4,69
Registro Civil R$	1,17
TJ R$	1,17

Oficial Bel JOSÉ ANTONIO MICHALUAT
Selos e Taxas recolhidos por guia

Total pago R$ 35,66

* 1 3 1 1 8 9 6 *