ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS

DATA, HORA e LOCAL: Realizada no dia 07 de abril de 2014, às 14:30 horas (2ª convocação), à Avenida Miguel Calmon Nº 555, 10º andar, no Edifício Citibank, no Bairro do Comércio, na cidade de Salvador, BA.

PRESENÇA: Quotistas do SCP FII, conforme lista de presença devidamente assinada em anexo e o representante da Administradora.

MESA: foi eleito o Sr. Francisco Felix de Souza Neto para presidir os trabalhos, que chamou a mim, Jose Carlos de Salles Garcez para secretariá-lo.

ORDEM DO DIA: Deliberar e votar os seguintes itens:

1. Examinar, deliberar e votar as contas relativas ao **FUNDO**, o Relatório da Instituição Administradora, o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração do Fluxo de Caixa e o parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2013, que estão disponíveis para consulta na webpage do fundo http://www.unitas.com.br/go/homesite/site.asp?pag=66, e da CVM, www.cvm.gov.br.
2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2014.
3. Outros assuntos de interesse dos quotistas.

O representante da Administradora fez a apresentação das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2013, bem como do parecer dos Auditores Independentes, e ofereceu-se para sanar quaisquer dúvidas.

Após a explanação do representante da Administradora e debate entre os Srs. Quotistas, e seguindo a Ordem do Dia, o Senhor Presidente colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, *"Examinar, deliberar e votar as contas relativas ao* ***FUNDO****, o Relatório da Instituição Administradora, o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração do Fluxo de Caixa e o parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2013"*. Os documentos foram aprovados pela unanimidade dos presentes.

No item 2 da Ordem do Dia, ou seja, *"Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2014",* a Administradora apresentou os orçamentos enviados pelas empresas de auditoria, e os quotistas escolheram a empresa Baker Tilly Auditores que orçou seus honorários em R$ 13.600,00 (treze mil e seiscentos reais) por ano.

No Item 3, foi apresentado pelo cotista Francisco Felix de Souza Neto na qualidade de Conselheiro do Condomínio Shopping Piedade, representando a BR-Capital, informou que haverá necessidade de colocar sistema de proteção de combate de incêndio na Garagem G1 e adequação e reforma do sistema de alarme do Shopping Piedade, ficando aprovado a participação do fundo nestes serviços, sendo que os recursos necessários serão retirados do Fundo de Recuperação de Ativos.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, os quotistas deram por encerrada a Assembleia.

_____	_____
Francisco Felix de Souza Neto	Jose Carlos de Salles Garcez
Presidente	Secretário