Fundo de Investimento Imobiliário

ADMINISTRADO POR

BR-CAPITAL
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS

DATA, HORA e LOCAL: Realizada no dia 23 de abril de 2012, às 14:30 horas (2ª convocação), à Avenida Miguel Calmon Nº 555, 10º andar, no Edifício Citibank, no Bairro do Comércio, na cidade de Salvador, BA.
PRESENÇA: Quotistas do SCP FII, conforme lista de presença devidamente assinada em anexo e o representante da Administradora.
MESA: foi eleito o Sr. Francisco Felix de Souza Neto para presidir os trabalhos, que chamou a mim, Jose Carlos de Salles Garcez para secretariá-lo.
ORDEM DO DIA: Deliberar e votar os seguintes itens:

1. Examinar, deliberar e votar as contas relativas ao **FUNDO**, o Relatório da Instituição Administradora, o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração do Fluxo de Caixa e o parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2011, que estão disponíveis para consulta na webpage do fundo http://www.unitas.com.br/go/homesite/site.asp?pag=66, e da CVM, www.cvm.gov.br.
2. Alterar o item II do parágrafo 2º do Artigo 24 do Regulamento do Fundo, retornando para 4%(quatro por cento) a taxa de retenção para o FRA-Fundo de Reserva para Reposição de Ativos, posto que a obra de revitalização do Shopping já foi encerrada.
3. Outros assuntos de interesse dos quotistas.

O representante da Administradora fez a apresentação das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011, bem como do parecer dos Auditores Independentes, e ofereceu-se para sanar quaisquer dúvidas.
Após a explanação do representante da Administradora e debate entre os Srs. Quotistas, e seguindo a Ordem do Dia, o Senhor Presidente colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, *"Examinar, deliberar e votar as contas relativas ao **FUNDO**, o Relatório da Instituição Administradora, o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração do Fluxo de Caixa e o parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2011"*. Os documentos foram aprovados pela unanimidade dos presentes.

Colocado em discussão e votação o Item 2 da Ordem do Dia, *"Alterar o item II do parágrafo 2º do Artigo 24 do Regulamento do Fundo, retornando para*

4%(quatro por cento) a taxa de retenção para o FRA-Fundo de Reserva para Reposição de Ativos, posto que a obra de revitalização do Shopping já foi encerrada". A proposta foi aprovado pela unanimidade dos presentes.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, os quotistas deram por encerrada a Assembleia.

_____	_____
Francisco Felix de Souza Neto	Jose Carlos de Salles Garcez
Presidente	Secretário