Fundo de Investimento Imobiliário

ADMINISTRADO POR

BR-CAPITAL
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS

DATA, HORA e LOCAL: Realizada no dia 28 de abril de 2011, às 14:30 horas (2ª convocação), à Avenida Miguel Calmon Nº 555, 10º andar, no Edifício Citibank, no Bairro do Comércio, na cidade de Salvador, BA.
PRESENÇA: Quotistas do SCP FII, conforme lista de presença devidamente assinada em anexo e o representante da Administradora.
MESA: foi eleito o Sr. Francisco Felix de Souza Neto para presidir os trabalhos, que chamou a mim, José Esper Penna Schoucair para secretariá-lo.

ORDEM DO DIA: Deliberar e votar os seguintes itens:

1. Examinar, deliberar e votar as contas relativas ao **FUNDO**, o Relatório da Instituição Administradora, o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração do Fluxo de Caixa e o parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2010, que estão disponíveis para consulta na webpage do fundo http://www.unitas.com.br/go/homesite/site.asp?pag=66, e da CVM, www.cvm.gov.br.

2. Outros assuntos de interesse dos quotistas.

O representante da Administradora fez a apresentação das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2010, bem como do parecer dos Auditores Independentes, e ofereceu-se para sanar quaisquer dúvidas.
Após a explanação do representante da Administradora e debate entre os Srs. Quotistas, e seguindo a Ordem do Dia, o Senhor Presidente colocou em votação o item 1 da Ordem do Dia, ou seja, *"Examinar, deliberar e votar as contas relativas ao **FUNDO**, o Relatório da Instituição Administradora, o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, a Demonstração do Fluxo de Caixa e o parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2010"*. Os documentos foram aprovados pela unanimidade dos presentes.

Dentro do Item 2 da Ordem do Dia, "*Outros assuntos de interesse dos Quotistas"*:
2.1. Foi proposto pela empresa que administra as locações, que seja considerada uma bonificação anual a partir do ano de 2010 em comparação com 2009, baseada na performance de distribuições para os cotistas do fundo. Colocado em votação a Assembléia aprovou por unanimidade dos

presentes esta solicitação, ficando definido que a mesma enviará para a BR-Capital uma planilha exemplificando o valor da performance.

2.2 Foi solicitado pelos cotistas que as reuniões sejam realizadas sempre numa segunda feira, ficando definido que a próxima AGO será no dia 23/04/2012.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, os quotistas deram por encerrada a Assembleia.

_____ _____

Presidente Secretário