BRANCO).

publicado e afixado: SP, 14/08/07.

SCP

Fundo de Investimento Imobiliário

ADMINISTRADO POR

UNITAS

DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A UNITAS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. na qualidade de administradora do referido Fundo, vem convidar os senhores quotistas para se reunirem em Assembléia Geral, no dia **05 de setembro de 2007**, em primeira convocação às **14:30 horas**, e em segunda convocação às **15:00 horas**, à Av. Miguel Calmon nº 555, 10º andar, no Ed. Citibank, no Bairro do Comércio na cidade de Salvador, BA, a fim de deliberarem sobre as seguintes matérias:

1. Deliberar e votar uma distribuição de rendimentos, conforme previsto no Artigo 29º do Regulamento do FUNDO, que segue abaixo transcrito:

   Artigo 29º - Semestralmente poderão ser distribuídos rendimentos decorrentes de outros resultados positivos excepcionalmente auferidos pelo **FUNDO**.

São Paulo 24 de agosto de 2007.

A Administração