DocuSign Envelope ID: AE54E727-6075-4D6D-9AD9-E7033B26BCE6

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS COTISTAS DO LAVOURA I FIAGRO IMOBILIÁRIO REALIZADA EM 11 DE DEZEMBRO DE 2023 CNPJ 51.710.043/0001-00

DATA, HORA, LOCAL: Em 11 de dezembro de 2023, às 11:00 horas, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, 11º andar – conjunto 111, Brooklin Novo, CEP 04578-908 – São Paulo – SP, sede da **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** ("Administradora"), administradora do **LAVOURA I FIAGRO IMOBILIÁRIO** ("Fundo.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: compareceram os cotistas do Fundo representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo ("Cotas") conforme lista de presença que será arquivada pela administradora, ficando, portanto, dispensada a convocação, em conformidade com o disposto no art. 29, § 6º do Regulamento do Fundo ("Regulamento"), presentes também os representantes legais da Administradora e da Gestora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Iniciados os trabalhos, foram eleitos, pela unanimidade dos cotistas, para presidir a mesa, o Sr. Vinicius Grassi Pongitor, e eu, Carlos Orlandelli Lopes, para secretariá-lo.

ORDEM DO DIA:

1 – Análise e deliberação acerca da contratação pelo Fundo da Oby Capital Gestora de Recursos Ltda., com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 1.120, cj. 42, Itaim Bibi, , São Paulo - SP, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 40.147.132/0001-65, autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 18.626 de 9 de abril de 2021, para exercer as funções de Gestora do Fundo, e fixar sua remuneração.

2 – Análise e deliberação sobre a Registro do Fundo para negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

DS VGP

DS RM

DS COL

DocuSign Envelope ID: AE54E727-6075-4D6D-9AD9-E7033B26BCE6

3 – Análise e deliberação sobre a revisão do Regulamento do Fundo, adaptado à Resolução CVM 175.

DELIBERAÇÕES: Após os esclarecimentos necessários, foram aprovadas, por unanimidade, sem reservas, pela totalidade dos Cotistas:

Quanto ao item 1 – Análise e deliberação acerca da contratação pelo Fundo da Oby Capital Gestora de Recursos Ltda., com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 1.120, cj. 42, Itaim Bibi, , São Paulo - SP, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 40.147.132/0001-65, autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 18.626 de 9 de abril de 2021, para exercer as funções de Gestora do Fundo, e fixar sua remuneração, os cotistas aprovaram por unanimidade a contratação e fixaram a sua remuneração em 0,10% ao ano, calculada e paga na forma prevista no Regulamento do Fundo.

Quanto ao item 2 – Análise e deliberação sobre a Registro do Fundo para negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, os cotistas aprovaram por unanimidade.

Quanto ao item 3 – Análise e deliberação sobre a revisão do Regulamento do Fundo, adaptado à Resolução CVM 175, os cotistas aprovaram por unanimidade.

Os Cotistas autorizam a Administradora a tomar todas as providências para a implementação das deliberações aprovadas. Tendo em vista o comparecimento da totalidade dos cotistas, a Administradora fica dispensada do envio do resumo das deliberações da presente assembleia.

APROVAÇÃO DA ATA E ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e assinada.

As Partes conferem expressa anuência para que a ata seja celebrada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001.

DS VGP

DS RM

DS COL

DocuSign Envelope ID: AE54E727-6075-4D6D-9AD9-E7033B26BCE6

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, as partes declaram a integridade, autenticidade e regularidade da ata.

São Paulo, 11 de dezembro de 2023.

DocuSigned by:
Regina Machado
89F90193FF6340C...

DocuSigned by:
Carlos Orlandelli Lopes
6230BDB12381488...

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

DocuSigned by:
Vinicius Grassi Pongitor
0D07D0D0EB0A45D...

Vinicius Grassi Pongitor
Presidente

DocuSigned by:
Carlos Orlandelli Lopes
6230BDB12381488...

Carlos Orlandelli Lopes
Secretário