Docusign Envelope ID: 034AF437-7A39-4092-AF87-DB52DF22A96A

ANEXO I
DA

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS
REALIZADA EM 22 DE SETEMBRO DE 2025

Relação de Ativos e Passivos do OXIGÊNIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, a serem cindidos:

Classificação	Descrição da conta	Saldo Atual
1	**Ativo**	**21.317.772,88**
1.1	**Circulante**	**636.987,72**
1.1.01	**Disponibilidades**	**565.100,12**
1.1.01.01	**Caixa e equivalentes de caixa**	**565.100,12**
1.1.01.01.002	**Bancos conta movimento**	**285,24**
1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú SA - ag 2419 conta: 97337-1	285,24
1.1.01.01.003	**Aplicação de liquidez imediata**	**564.814,88**
1.1.01.01.003.0001	Banco Itau SA - Trust DI	564.814,88
1.1.50	**Impostos a compensar**	**9.790,85**
1.1.50.01	**Impostos a compensar**	**9.790,85**
1.1.50.01.001	**Impostos a compensar**	**9.790,85**
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	9.790,85
1.1.55	**Outros valores a receber**	**62.096,75**
1.1.55.01	**Outros valores a receber**	**62.096,75**
1.1.55.01.001	**Outros valores a receber**	**62.096,75**
1.1.55.01.001.0010	Oxigênio 5	62.096,75
1.2	**Não circulante**	**20.680.785,16**
1.2.50	**Investimentos**	**20.680.785,16**
1.2.50.01	**Participações societárias**	**14.542.375,90**
1.2.50.01.001	**Quotas de fundos de investimentos**	**14.542.375,90**
1.2.50.01.001.0001	Oxigênio 2 FII	8.192.613,68
1.2.50.01.001.0002	Oxigênio 3 FII	2.741.267,06
1.2.50.01.001.0004	Oxigênio 4 FII	3.608.495,16
1.2.50.10	**Propriedade para investimentos**	**6.138.409,26**
1.2.50.10.001	**Imoveis concluídos**	**6.138.409,26**
1.2.50.10.001.0001	Imoveis concluídos	6.138.409,26
2	**Passivo**	**21.317.772,88**
2.1	**Circulante**	**6.750,00**
2.1.01	**Fornecedores**	**6.750,00**
2.1.01.01	**Fornecedores de serviços e taxas**	**6.750,00**
2.1.01.01.030	**Honorários de serviços de terceiros**	**6.750,00**
2.1.01.01.030.0002	Honorários auditoria	6.750,00
2.5	**Patrimonio líquido**	**21.311.022,88**
2.5.01	**Cotas integralizadas**	**12.261.740,91**
2.5.01.01	**Cotas subscritas**	**12.261.740,91**
2.5.01.01.001	**Cotas subscritas**	**12.261.740,91**

Rubrica

Rubrica

Docusign Envelope ID: 034AF437-7A39-4092-AF87-DB52DF22A96A

2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - Seniores	9.954.979,77
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - Subordinadas	2.306.761,14
2.5.10	**Lucro (prejuízo) acumulado**	**9.049.281,97**
2.5.10.01	**Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anteriores**	**8.463.148,78**
2.5.10.01.001	**Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anteriores**	**8.463.148,78**
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anteriores	8.463.148,78
2.5.10.02	**Lucro (prejuízo) do exercício**	**586.133,19**
2.5.10.02.001	**Lucro (prejuízo) do exercício**	**586.133,19**
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	586.133,19

São Paulo, 22 de setembro de 2025.

Assinado por:
Carolina G. Gregório
A791366F6D214B1...

Assinado por:
CARLOS ORLANDELLI LOPES
6230BDB12381488...

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Carolina Andréa Garisto Gregório — Carlos Orlandelli Lopes