Docusign Envelope ID: 034AF437-7A39-4092-AF87-DB52DF22A96A

ANEXO III

DA

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS REALIZADA EM 22 DE SETEMBRO DE 2025

Relação de Ativos e Passivos do OXIGÊNIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, que permanecem em seu patrimônio:

Classificação	Descrição da conta	Saldo Atual
1	**Ativo**	**6.308.200,11**
1.1	**Circulante**	**169.790,85**
1.1.01	**Disponibilidades**	**160.000,00**
1.1.01.01	**Caixa e equivalentes de caixa**	**160.000,00**
1.1.01.01.003	**Aplicação de liquidez imediata**	**160.000,00**
1.1.01.01.003.0001	Banco Itau SA - Trust DI	160.000,00
1.1.50	**Impostos a compensar**	**9.790,85**
1.1.50.01	**Impostos a compensar**	**9.790,85**
1.1.50.01.001	**Impostos a compensar**	**9.790,85**
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	9.790,85
1.2	**Não circulante**	**6.138.409,26**
1.2.50	**Investimentos**	**6.138.409,26**
1.2.50.10	**Propriedade para investimentos**	**6.138.409,26**
1.2.50.10.001	**Imoveis concluídos**	**6.138.409,26**
1.2.50.10.001.0001	Imoveis concluídos	6.138.409,26
2	**Passivo**	**-6.308.200,11**
2.1	**Circulante**	**-6.750,00**
2.1.01	**Fornecedores**	**-6.750,00**
2.1.01.01	**Fornecedores de serviços e taxas**	**-6.750,00**
2.1.01.01.030	**Honorários de serviços de terceiros**	**-6.750,00**
2.1.01.01.030.0002	Honorários auditoria	-6.750,00
2.5	**Patrimonio líquido**	**-6.301.450,11**
2.5.01	**Cotas integralizadas**	**-3.625.670,58**
2.5.01.01	**Cotas subscritas**	**-3.625.670,58**
2.5.01.01.001	**Cotas subscritas**	**-3.625.670,58**
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - Seniores	-2.943.585,05
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - Subordinadas	-682.085,53
2.5.10	**Lucro (prejuízo) acumulado**	**-2.675.779,53**
2.5.10.01	**Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anteriores**	**-2.502.465,98**
2.5.10.01.001	**Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anteriores**	**-2.502.465,98**
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anteriores	-2.502.465,98
2.5.10.02	**Lucro (prejuízo) do exercício**	**-173.313,55**
2.5.10.02.001	**Lucro (prejuízo) do exercício**	**-173.313,55**
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	-173.313,55

Rubrica

Rubrica

Docusign Envelope ID: 034AF437-7A39-4092-AF87-DB52DF22A96A

Parte integrante da Ata da Assembleia Geral de Cotistas realizada em 22 de setembro de 2025.

São Paulo, 22 de setembro de 2025.

Assinado por:
Carolina G. Gregório
A7913667D21481...

Assinado por:
CARLOS ORLANDELLI LOPES
6230BDB12381488...

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Carolina Andréa Garisto Gregório
Carlos Orlandelli Lopes