ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO OXIGÊNIO 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

DATA, HORA, LOCAL: Em 11 de julho de 2025, às 15:00 horas, na sede da **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conj. 101, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 1.994, de 26 de maio de 1992, na qualidade de Administradora único cotista do **FUNDO**.

CONVOCAÇÃO: Dispensadas as formalidades de convocação em razão da presença do cotista representando a totalidade das cotas do **OXIGÊNIO 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), inscrito no CNPJ sob o nº 58.561.306/0001-05.

PRESENÇA: Presentes os representantes legais da **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** e do cotista representando a totalidade das cotas do Fundo, conforme assinatura constante da Lista de Presença de Cotistas.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Carlos Alberto da Rocha Lima; **Secretário:** Carlos Orlandelli Lopes.

ORDEM DO DIA: Apresentação da seguinte proposta:

- Emissão privada de 45.000 (quarenta e cinco mil) cotas da Classe Única do Fundo, no valor de R$ 100,00 (cem reais) cada uma, perfazendo o montante de R$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais), em série única.

DELIBERAÇÕES: O cotista representando a totalidade das cotas do Fundo decidiram, sem quaisquer ressalvas ou restrições, decidiu aprovar a proposta apresentada de emissão privada de 45.000 (quarenta e cinco mil) cotas da Classe Única do Fundo, no valor de R$ 100,00 (cem reais) cada uma, perfazendo o montante de R$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais), em série única.

ENCERRAMENTO: Findos os trabalhos, o Presidente deu a palavra para que fossem discutidos outros assuntos de interesse do Fundo e, como ninguém se manifestou e nada mais restando a tratar, declarou encerrada a Assembleia Geral de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 11 de julho de 2025.

Carlos Alberto da Rocha Lima Presidente	Carlos Orlandelli Lopes Secretário

ADMINISTRADO POR
BR CAPITAL
distribuidora de títulos e valores mobiliários

ANEXO I

LISTA DE PRESENÇA DE COTISTAS

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 11 DE JULHO DE 2025

COTISTA	CNPJ	ASSINATURA
OXIGÊNIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA por sua administradora BR-CAPITAL D.T.V.M. S/A.	58.561.054/0001-06	

Carlos Alberto da Rocha Lima
Presidente

Carlos Orlandelli Lopes
Secretário