Docusign Envelope ID: D003EB93-48AD-4AA6-A6CC-3AABAE62CE60

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO
OXIGÊNIO 4 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
- RESPONSABILIDADE LIMITADA

DATA, HORA, LOCAL: Em 10 de fevereiro de 2026, às 14:00 horas, na sede da **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conj. 101, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 1.994, de 26 de maio de 1992, na qualidade de Administradora (“Administradora”) e com a prévia concordância da Strata Capital Gestão de Recursos Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 43.179.785/0001-14, com sede na Rua Pedroso Alvarenga, nº 1.284, 13º andar, conjunto 131 Itaim Bibi, CEP 04.531-913, Cidade e Estado de São Paulo, autorizada pela CVM para prestar serviços de administração de carteiras de Valores Mobiliários na categoria “gestor de recursos” conforme Ato Declaratório CVM nº 19.371 de 10 de dezembro de 2021, na qualidade de instituição gestora ("Gestor") e conjuntamente com o (“Administrador’), ("Prestadores de Serviços Essenciais") único cotista do **FUNDO**.

DS CADRL

Rubrica COL

Rubrica CGG

Rubrica CB

CONVOCAÇÃO: Dispensadas as formalidades de convocação em razão da presença do cotista representando a totalidade das cotas do **OXIGÊNIO 4 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 58.561.581/0001-10.

Initial U

PRESENÇA: Presentes os representantes legais da **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, da Gestora **STRATA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária com sede na Rua Pedroso Alvarenga, nº 1284, 13º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 43.179.785/0001-14, e do cotista representando a totalidade das cotas do Fundo, conforme assinatura constante da Lista de Presença de Cotistas.

Rubrica MD

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Carolina Andréa Garisto Gregório; **Secretário:** Carlos Orlandelli Lopes.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

Docusign Envelope ID: D003EB93-48AD-4AA6-A6CC-3AABAE62CE60

(i) Análise e deliberação sobre a substituição do Consultor Imobiliário do Fundo, de **CAPITAL 25 INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Rua Surubim, nº 577, Conjunto 104, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 49.669.691/0001-00 para a **CAPITAL 25 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade limitada com sede na Rua Iramaia, nº 140, Jardim Europa, CEP 01450-020, inscrita no CNPJ sob o nº 63.781.004/0001-74.

(ii) Análise e deliberação sobre a nova versão alterada, reformulada e consolidada do regulamento do Fundo, tendo em vista as modificações havidas e acima deliberadas, bem como a reformulação do seu texto (Anexo I).

DELIBERAÇÕES: Após os esclarecimentos necessários, o(s) Cotista(s), de acordo com o quórum estabelecido no Regulamento do Fundo, deliberaram e aprovaram, sem quaisquer ressalvas todas os itens da Ordem do Dia e autorizaram a Administradora a tomar todas as providencias para sua implementação.

ENCERRAMENTO: Findos os trabalhos, a Presidente deu a palavra para que fossem discutidos outros assuntos de interesse do Fundo e, como ninguém se manifestou e nada mais restando a tratar, declarou encerrada a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2026.

Assinado por:
Carolina G. Gregório
A79136616D21481...

Carolina Andréa Garisto Gregório
Presidente

Assinado por:
CARLOS ORLANDELLI LOPES
6230BDB12381488...

Carlos Orlandelli Lopes
Secretário

Docusign Envelope ID: D003EB93-48AD-4AA6-A6CC-3AABAE62CE60

LISTA DE PRESENÇA DA

ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA

EM 10 DE FEVEREIRO DE 2026

COTISTA	CNPJ	ASSINATURA
OXIGÊNIO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO - RESPONSABILIDADE LIMITADA por sua administradora BR-CAPITAL D.T.V.M. S/A.	62.873.692/0001-30	DocuSigned by: Carlos Alberto da Rocha Lima 789F83353DC94FF... Assinado por: Cristiane Bueno 2AC1E5A5CA974C2...

DocuSigned by: Carlos Alberto da Rocha Lima 789F83353DC94FF...
Assinado por: Cristiane Bueno 2AC1E5A5CA974C2...

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
ADMINISTRADORA

Assinado por: Mauro Dutra B474FEE98AAA4F2...
Signed by: Luiz Leão 0C8E48E5D710456...

STRATA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA
GESTORA

Assinado por: Carolina G. Gregório A79136616D21481...

Carolina Andréa Garisto Gregório
Presidente

Assinado por: CARLOS ORLANDELLI LOPES 6230BDB12381488...

Carlos Orlandelli Lopes
Secretário