São Paulo, 14 de dezembro de 2015

À
Comissão de Valores Mobiliários – CVM
Superintendência de Registro de Valores Mobiliários – SRE
Rua Sete de Setembro, nº 111, 33º andar
20050-901 – Rio de Janeiro – RJ

Ref.: Comunicação de Início de Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação do Fundo de Investimento Imobiliário Pedra Negra Renda Imobiliária.

Prezados Senhores,

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, conjunto 111, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 44.077.014/0001-89 ("Coordenador Líder"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública com esforços restritos de distribuição da 2ª (segunda) emissão de cotas, em série única, de emissão do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA**, ("Fundo"), administrado pela BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Nações Unidas, nº 11.857, conj. 111, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob nº 17.161.979/0001-82 ("Cotas", "Oferta" e "Fundo", respectivamente), em conformidade com o disposto no artigo 7º-A da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme

alterada ("Instrução CVM 476"), vem, respeitosamente, à presença desta D. Comissão comunicar e apresentar o que segue:

A) comunicar que, no dia 14 de dezembro de 2015, deu-se início à Oferta a ser realizada com esforços restritos de colocação de 1.180.000(um milhão, cento e oitenta mil) Cotas, que correspondem à totalidade das Cotas emitidas na Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada no dia 14 de dezembro de 2.015, com valor unitário de R$ 100,00 (cem reais) cada uma, a ser realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM nº 476/09"); e

B) apresentar as informações relativas ao início da Oferta, conforme abaixo, nos termos do artigo 7º-A e do Anexo 7-A da Instrução CVM 476.

Solicitamos a V. Sas. que quaisquer correspondências a respeito da Oferta sejam dirigidas para os contatos indicados abaixo:

Se para o Emissor:
Fundo de Investimento Imobiliário Pedra Negra Renda Imobiliária
por sua administradora **BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**
Avenida das Nações Unidas, 11.857 – conj. 111
CEP 04578-908
São Paulo - SP
At.: Luiz Linares Cambero
Tel: (11) 5508.3504
Fax: (11) 5506.4033
E-mail: llc@brcapitaldtvm.com.br

Para o Coordenador Líder:
BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Avenida das Nações Unidas, 11.857 – conj. 111
CEP 04578-908
São Paulo - SP
At.: Luiz Linares Cambero
Tel: (11) 5508.3504
Fax: (11) 5506.4033
E-mail: llc@brcapitaldtvm.com.br

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à inteira disposição de V. Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

ADMINISTRADO POR

BR-CAPITAL
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

INFORMAÇÕES DO INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS DISTRIBUÍDA COM ESFORÇOS RESTRITOS

OFERTANTE Nome: **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA.** CNPJ: 17.161.979/0001-82 Tipo societário: Página na rede mundial de computadores: http://www.unitas.com.br/site/conteudo/pagina/1,99+Fundo-de-Investimento-Imobiliario-Pedra-Negra-Renda-Imobiliaria.html
EMISSOR Nome: **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA.** CNPJ: 17.161.979/0001-82 Tipo societário: Página na rede mundial de computadores: http://www.unitas.com.br/site/conteudo/pagina/1,99+Fundo-de-Investimento-Imobiliario-Pedra-Negra-Renda-Imobiliaria.html
Nome do intermediário líder e das demais instituições intermediárias envolvidas na distribuição, se houver: BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
DADOS DA OFERTA Espécie: cotas Classe: única Forma: nominativa e escritural Data do início da oferta: 14 de dezembro de 2015.