ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE QUOTISTAS REALIZADA EM 12 DE MARÇO DE 2026

1. **Data, Hora e Local**: No dia doze do mês de março do ano de 2026, às 10:00 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conjunto 101, sede da BR-Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 44.077.014/0001-89, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (**"CVM"**) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 1.994, expedido em 26 de maio de 1.992, na qualidade de instituição administradora (**"Administradora"**) e com a prévia concordância da Strata Capital Gestão de Recursos Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 43.179.785/0001-14, com sede na Rua Pedroso Alvarenga, nº 1.284, 13º andar, conjunto 131 Itaim Bibi, CEP 04.531-913, Cidade e Estado de São Paulo, autorizada pela CVM para prestar serviços de administração de carteiras de Valores Mobiliários na categoria "gestor de recursos" conforme Ato Declaratório CVM nº 19.371 de 10 de dezembro de 2021, na qualidade de instituição gestora ("Gestor") e conjuntamente com o ("Administrador'), ("Prestadores de Serviços Essenciais") do **OXIGÊNIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA,** inscrito no CNPJ sob o nº 58.561.054/0001-06 (**"Fundo"**).

2. **Convocação e Presenças**: Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do artigo 72 da Instrução CVM nº 175, em face da presença de Cotistas do Fundo, representando 100**%** do total de quotas emitidas pelo Fundo (**"Cotas"**), conforme assinaturas apostas na Lista de Presença, os quais, tendo sido cientificados das vedações constantes da regulamentação em vigor, declararam não estar impedidos de votar e os representante legais da Administradora e da Gestora.

3. **Composição da Mesa**: Por sugestão da representante da Administradora, foi escolhida pela unanimidade dos Quotistas para presidir a mesa a Sra. Carolina Andréa Garisto Gregório e, para secretariar, o Sr. Carlos Orlandelli Lopes.

4. **Ordem do dia**: Deliberar sobre:

(i) Análise e deliberação sobre a alteração da Gestora do fundo, atualmente a **STRATA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária com sede na Rua Pedroso Alvarenga, nº 1284, 13º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 43.179.785/0001-14, para a **CAPITAL 25 GESTORA DE INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária com sede na Rua Surubim, nº 577, conjunto 104, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 61.558.958/0001-97, devidamente autorizada à prestação do serviço de administrador de carteiras, modalidade gestor de recursos, por meio do Ato Declaratório nº 24.550, de 16 dezembro de 2025.

(ii) Análise e deliberação sobre a substituição do Consultor Imobiliário do Fundo, de **CAPITAL 25 INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Rua Surubim, nº 577, Conjunto 104, Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ sob o nº 49.669.691/0001-00 para a **CAPITAL 25 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade limitada com sede na Rua Iramaia, nº 140, Jardim Europa, CEP 01450-020, inscrita no CNPJ sob o nº 63.781.004/0001-74.

(iii) Análise e deliberação sobre a nova versão alterada, reformulada e consolidada do regulamento do Fundo, tendo em vista as modificações havidas e acima deliberadas, bem como a reformulação do seu texto (Anexo I).

5. **Deliberações:** O(s) cotista(s) representando a totalidade das cotas do Fundo aprovaram, sem quaisquer ressalvas ou restrições, todas as matérias da ordem do dia e autorizam a administradora a tomar todas asa providências para implementá-las.

6. **ENCERRAMENTO:** Findos os trabalhos, a Presidente deu a palavra para que fossem discutidos outros assuntos de interesse do Fundo e, como ninguém se manifestou e nada mais restando a tratar, declarou encerrada a Assembleia Geral de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 12 de março de 2026.

Carolina Andréa Garisto Gregório
Presidente

Carlos Orlandelli Lopes
Secretário