DocuSign Envelope ID: 474E6CB7-7DCD-47D0-95BC-68E7371AA6F8

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2023

I DATA, HORA, LOCAL: 10 de abril de 2023, às 10:00 horas, na sede social do administrador, **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, Conjunto 111, inscrita no CNPJ sob nº 44.077.014/0001-89 ("ADMINISTRADOR").

II CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em virtude da presença do cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo ("Cotista").

III PRESENÇA: Representantes legais do ADMINISTRADOR abaixo qualificados, e o Cotista representando a totalidade das cotas emitidas pelo FUNDO, conforme assinatura na Lista de Presença de Cotistas.

IV MESA:

Presidente: Carolina Andrea Garisto Gregorio

Secretário: Carlos Orlandelli Lopes

V ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a seguinte matéria:

(A) Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, bem como do relatório dos Auditores Independentes.

Os documentos estão disponíveis para consulta no site do fundo: https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,359+Fundo_de_Investimento_Imobiliario_Real_Estate_Special_Situations_I.html;

VI DELIBERAÇÕES: Após esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, o COTISTA aprovou, sem ressalvas ou restrições:

DocuSign Envelope ID: 474E6CB7-7DCD-47D0-95BC-68E7371AA6F8

(A) Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, bem como do relatório dos Auditores Independentes;

VII Encerramento e Lavratura da Ata: Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e por todos os presentes assinada.

As Partes conferem expressa anuência para que a ata seja celebrada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, as partes declaram a integridade, autenticidade e regularidade da ata.

São Paulo, 10 de abril de 2023

DocuSigned by: Carolina Andrea Garisto Gregório 9C8DDC3B3ADB490...
Carolina Andrea Garisto Gregório
Presidente

DocuSigned by: Carlos Orlandelli 6230BDB12381488...
Carlos Orlandelli Lopes
Secretário

DocuSigned by: Carolina Andrea Garisto Gregório 9C8DDC3B3ADB490...
DocuSigned by: Carlos Orlandelli 6230BDB12381488...
BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

DocuSigned by: Rodrigo Pires 43671CB396D64BC...
ÁGATA S/A. por Rodrigo Pires
Cotista