Docusign Envelope ID: 1FE13D63-0AF9-418F-A18F-0E51AFEBF2A8

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025

I DATA, HORA, LOCAL: 30 de abril de 2025, às 10:00 horas, na sede social do administrador, **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 577, conjunto 101, inscrita no CNPJ sob nº 44.077.014/0001-89 ("ADMINISTRADOR").

II CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em virtude da presença do cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo ("Cotista").

III PRESENÇA: Representantes legais do ADMINISTRADOR abaixo qualificados, e o Cotista representando a totalidade das cotas emitidas pelo FUNDO, conforme assinatura na Lista de Presença de Cotistas.

IV MESA:

Presidente: Carolina Andrea Garisto Gregorio

Secretário: Carlos Orlandelli Lopes

V ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a seguinte matéria:

(A) Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, bem como do relatório dos Auditores Independentes.

Os documentos estão disponíveis para consulta no site do fundo: https://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,359+Fundo_de_Investimento_Imobiliario_Real_Estate_Special_Situations_I.html;

Rubrica

DS

DS

VI DELIBERAÇÕES: Após esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, o COTISTA aprovou, sem ressalvas ou restrições:

Rubrica

Docusign Envelope ID: 1FE13D63-0AF9-418F-A18F-0E51AFEBF2A8

(A) Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, bem como do relatório dos Auditores Independentes;

VII Encerramento e Lavratura da Ata: Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e por todos os presentes assinada.

As Partes conferem expressa anuência para que a ata seja celebrada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, as partes declaram a integridade, autenticidade e regularidade da ata.

São Paulo, 30 de abril de 2025

Assinado por:
Carolina Andrea Garisto Gregorio
A79136616D21481...

Carolina Andrea Garisto Gregório
Presidente

Assinado por:
CARLOS ORLANDELLI LOPES
6230BDB12381488...

Carlos Orlandelli Lopes
Secretário

Assinado por:
Carolina Andrea Garisto Gregorio
A79136616D21481...

Assinado por:
CARLOS ORLANDELLI LOPES
6230BDB12381488...

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

DocuSigned by:
Marcus Bitencourt
1C9D43DB984447E...

DocuSigned by:
RODRIGO PIRES MATTOS
43671CB396D64BC...

STARBOARD SPECIAL SITUATIONS III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
Cotista