ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

DATA, HORA e LOCAL: Realizada no dia 17 de dezembro de 2021, às 11:00 horas na sede da administradora, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857 – conj. 111, CEP 04578-908 – São Paulo – SP.

PRESENÇA: Não houve comparecimento físico, participaram desta assembleia de forma virtual, através de vídeo conferência e nos enviaram votos formais de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário SC 401, representando 638.600 cotas, ou seja, 38,870% do total de cotas emitidas pelo Fundo ("Cotas"), conforme Lista de Presença e representantes da Administradora.

MESA: O Sr. Marcelo Fröner presidiu os trabalhos, que chamou a mim, Carlos Orlandelli Lopes para secretariá-la.

ORDEM DO DIA: Deliberar e votar os seguintes itens:

(i) Retificação da deliberação tomada na AGE realizada em 13 de setembro, sobre a proposta de liquidação do saldo devedor referente ao contrato pós-obra.

Após, o Senhor Presidente colocou esta proposta em votação, apurou os votos recebidos, sendo a **proposta aprovada pela unanimidade dos votantes**, ficando a administradora autorizada a formalizar esta liquidação.

(ii) Deliberar sobre a integralização do saldo de cotas atualmente subscritas e ainda não integralizadas;

Após, o Senhor Presidente colocou esta proposta em votação, apurou os votos recebidos, sendo a **proposta aprovada pela unanimidade dos votantes**, e ficou definido que a administradora vai preparar e enviar as cessões de cotas ainda em dezembro, e após assinadas enviará a chamada de capital para o dia 25 de janeiro de 2022.

A seguir o Sr. Presidente declarou encerrada a Assembleia às 11:25 horas.

Marcelo Fröner
Presidente

Carlos Orlandelli Lopes
Secretário